
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	2 september 2025, kl. 14:01-15:51 ajournering: 14:57-15:07
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-7 och 9-14
Omedelbar justering	Paragraf 8 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	4 september 2025
Datomet anslaget sätts upp	5 september 2025
Datum anslaget tas ned	27 september 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande
Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande
Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande
Konstantinos Tsampazis (S), ledamot
Johan Pettersson (S), ledamot
Ronny Frithiof (-), ledamot, § 1-13
Lars Björkman (HP), ledamot
Britt Björneke (V), ledamot, § 1-13
Gunilla Helmersson (M), ledamot
Gunnar Lesaque (M), ledamot
Gorges Barkho (KD), ledamot
Bo Andersson (SD), ledamot
Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare för Pierre Brill (L)
Elisaios Manoilidis (S), ersättare för Ronny Frithiof (-), § 14
Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Britt Björneke (V), § 14

Ej tjänstgörande ersättare

Joshua Ndip Ako (S), ersättare, § 1-13
Elisaios Manoilidis (S), ersättare, § 1-13
John Runeström (S), ersättare
Bengt Åkerblom (C), ersättare
Sigge Vestlin (M), ersättare
Marcus Jillehed (DP), ersättare
Tord Rådberg (SD), ersättare

Frånvarande

Pierre Brill (L), ledamot
Ronny Frithiof (-), ledamot, § 14
Britt Björneke (V), ledamot, § 14
Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare
Peter Johansson (MP), ersättare
Tora Rosengren (V), ersättare



Lars Wrebo (M), ersättare

Mattias Karlsson (L), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef, § 1-8, 14

Michelle Baumann, miljöinspektör, § 1-4

Rebecca Göthammar, tillsynssamordare, § 1-9

Malin Sevdin, handläggare och verksamhetsutvecklare

Homan Gohari, lantmäterichef

Staffan Stafström, miljöchef

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan av jäv	7
§ 4	Information om ny strandskyddslagstiftning	8
§ 5	Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2026	9
§ 6	Bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande över Inriktningsärendet 2026–2028	10
§ 7	Huddinges vattentjänstplan – svar på intern remiss	12
§ 9	Utveckling av talan gällande överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 3 juni 2025 i mål nr M 7636-24	13
§ 10	VADAREN 10 (VADAREVÄGEN 1) - Tillsyn gällande altan uppförd utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	14
§ 11	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025	15
§ 12	Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025	16
§ 13	Förvaltningschefens information	17
§ 14	Övriga frågor	18



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande ändringar:

- Ärende 10, *VADAREN 10 (VADAREVÄGEN 1) - Tillsyn gällande altan uppförd utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift*, utgår med anledning av rättelse.
- Gunilla Helmersson (M) anmäler en övrig fråga om prisbasbelopp.
- Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga gällande nämndgemensam utbildning om nya ändringar i plan- och bygglagen.
- Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga gällande utbildning för nya förtroendevalda under mandatperioden.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Information om ny strandskyddslagstiftning

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar information om ny strandskyddslagstiftning till protokollet.

Sammanfattning

Michelle Baumann, miljöinspektör, informerar om ärendet.



§ 5 Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2026

Diarienummer: BTN-2025/155

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2026 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juli 2025.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Sammanträdesplanering för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning



§ 6 Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande över Inriktningsärendet 2026–2028

Diarienummer: BTN-2025/157

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 augusti 2025, som sitt yttrande över Inriktningsärendet 2026–2028.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 2200 i enlighet med underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 2230 i enlighet med underbilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4210 i enlighet med underbilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner underbilaga 4, Excel yttrande Inriktningsärendet 2026–2028, till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ”Inriktningsärendet 2026–2028”. Inriktningsärendet beskriver planeringsförutsättningarna för höstens politiska budgetarbete. Ärendet utgår från kommunens finansiella mål och en befolkningsprognos som sätter ramarna för ekonomin.

Bygglövs- och tillsynsnämnden ska enligt förslaget få en budget på 65,5 mnkr vilket innebär en ramökning med 3 mnkr till 2026. Investeringsbudgeten föreslås uppgå till 1,4 mnkr 2026.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över inriktningsärendet.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmerson (M), Gunnar Lesaque (M), Gorges Barkho (KD) och Bo Andersson (SD) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämnden avslår ärendet och ger förvaltningen ett särskilt uppdrag i enlighet med bilagt yrkande från Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna.

Annie Östlund (C), Khalida Marefat (S), Johan Pettersson (S) och Lars Björkman (HP) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) med fleras yrkande eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Cecilia Sundberg (M), Gunilla Helmersson (M), Gunnar Lesaque (M), Eva Paulsen Karlsson (M), Gorges Barkho (KD) och Bo Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för förslaget från Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Yttrande Inriktningsärende 2026–2028
- Underbilaga 1. HKF 2200, Taxa för bygglovsverksamhet
- Underbilaga 2. HKF 2230, Taxa för geografisk information samt kart- och mättjänster
- Underbilaga 3. HKF 4210, Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken
- Underbilaga 4. Excel, yttrande Inriktningsärendet 2026–2028
- Underbilaga 5. Taxeändringar inom bygglovs- och tillsynsnämnden (sammanställning)
- Underbilaga 6. Inriktningsärendet 2026–2028

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Huddinge

YRKANDE
BYGGLOV- OCH
TILLSYNSNÄMNDEN

Datum: 2025-09-02
Diarienummer:BTN-2025/157



Ärende 6 - Bygglövs- tillsynsnämndens yttrande över inriktningsärendet 2026-2028

Förslag till beslut – Att avslå förvaltningens förslag till ny taxa .

Vi anser att en omvärldsanalys av andra aktörer i branschen behöver utföras. Analys av kostnadsläget både inom den offentliga och privata sektorn ska utföras innan timtaxorna fastställs.

Förvaltningen tilldelas ett särskilt uppdrag att se över beräkningen av aktuella timpriser samt omfattningen av timmar för olika typer av ärenden.



§ 7 Huddinges vattentjänstplan – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/141

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 augusti 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Sedan 2023 finns lagkrav på att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan. Kommunstyrelsen har därför tagit fram ett förslag på en vattentjänstplan som visar kommunens långsiktiga VA-planering. Bygglövs- och tillsynsnämnden har nu fått förslaget på samråd.

Förvaltningen ser behov av att resonemanget kring hälso-, klimat- och miljöaspekter stärks, att planens prioriteringar motiveras tydligare och att miljöbedömningen förbättras.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Remissmissiv

Bilaga 2. Vattentjänstplan – samrådsversion

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 9 Utveckling av talan gällande överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 3 juni 2025 i mål nr M 7636-24

Diarienummer: BTN-2021/274

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 juli 2025 överlämnas till mark- och miljööverdomstolen.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan
- Bilaga 2. Mark- och miljödomstolens dom mål nr M 7636-24 meddelad 2025-06-03
- Bilaga 3. Länsstyrelsens beslut 2024-09-05, diarienummer 1893-2024
- Bilaga 4. Fullmakt (behörighetshandlingar som visar att handläggaren har rätt att överklaga mark- och miljödomstolens dom å nämndens vägnar)

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen via e-tjänst, www.domstol.se/skickadigitalt



**§ 10 VADAREN 10 (VADAREVÄGEN 1) - Tillsyn gällande altan
uppförd utan bygglov och startbesked,
rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2025/111

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Ärendet utgår med anledning av rättelse.



§ 11 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025

Diarienummer: BTN-2025/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2025 noteras till protokollet.

Särskilt yttrande

Bo Andersson (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

**Huddinge****SÄRSKILT YTTRANDE**

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Datum: 2025-09-02
Diarienummer: BTN-2025/4



Ärende 11 Delgivningar till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025

En av delgivningarna i ärendet berör Duvbergsgården 1 i Vårby där detaljplanen syftet till att uppföra en moské i tre våningar med minaret. Detaljplanen vann laga kraft 2013 och efter mer än ett årtionde är det väldigt lite som har hänt på platsen. Kommunen har dock vid flera tillfällen beviljat nya ansökningar om bygglov.

Sverigedemokraterna anser att det var ett misstag av kommunen att ta fram detaljplanen från första början. I tider när fler har insett vikten av sammanhållning och gemensamma värderingar borde det vara en självklarhet att en utländskt finansierad moské inte är ett tillskott. Då genomförandetiden för detaljplanen med råge har överskridits är det vår mening att detaljplanen borde ha upphävts.

Bo Andersson

Sverigedemokraterna



§ 12 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025

Diarienummer: BTN-2025/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2025 noteras till protokollet.



§ 13 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Hur budgetprocessen ser ut framöver.
- De nya ändringarna i plan- och bygglagen medför ett behov av utbildning för förvaltningens tjänstepersoner. För att tjänstepersoner ska kunna genomföra utbildningen kommer det därför inte gå att boka rådgivning på plats mellan den 6 oktober och den 9 november
- Tove Bodin, administrativ chef, informerar om nämndens ekonomi per den 31 juli och om att det kommer en analys i delårsrapporten per den 31 augusti som behandlas vid nämndens nästkommande sammanträde.



§ 14 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar de övriga frågorna till protokollet.

Sammanfattning

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga gällande nämndgemensam utbildning om nya ändringar i plan- och bygglagen. Förvaltningen informerar om att nämnden kommer att utbildas i anslutning till sammanträdet i november eller december.

Gunilla Helmersson (M) ställer en övrig fråga om prisbasbeloppet i ett ärende. Förvaltningen svarar att uträkningen utgår från plan- och byggförordningen.

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga om utbildning för nya förtroendevalda i nämnden och om förvaltningen kan tillhandahålla en lista med för nämnden relevanta förkortningar. Förvaltningen svarar att möjligheten kommer att ses över.

John Runeström (S) ställer en övrig fråga om uppdatering kring status på ett tidigare bygglövsärende. Förvaltningen svarar att återkoppling ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 7 oktober 2025.